Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: Marzo 13/2025	**Acta No:** 01	**Hora Inicio:** 11:00	**Hora Fin:** 12:00
Tema: PROYECTOS ESTRATEGICOS			
Responsable: JUAN PABLO BEDOYA		**Elaborado por:** CARLOS ALBERTO ROJAS	
Proceso / Subproceso / Actividad: MEGACOLEGIOS			
Lugar:			

AGENDA	
1.	I.E GIMNASIO RISARALDA
2.	I.E PABLO EMILIO CARDONA
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

LA REUNION ES CONVOCATA PARA LOS LINEAMIENTOS A SEGUIR PARA LA PRESENTACION Y RADICACION DE ESTOS DOS PROYECTOS EN BOGOTA POR REGALIAS Y/O FIDE (REGIONAL EJE CAFETERO)

WARNER HACE EXPOSICIÓN DE LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA PRESENTACION Y RADICADO DE ESTOS DOS PROYECTOS LO MAS IMPORTANTE ES EL PRESUPUESTO AJUSTADO A LA BASE DE DATOS DE PEREIRA 2025

QUEDA ENCARGADO EL ING. CARLOS A. ROJAS DE LA ESTRUCTURACION Y ACTUALIZACION DE ESTOS PRESUPUESTOS CON LO ENTREGADO POR LOS CONSULTORES.

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Versión:1

Tema: Proyectos Estrategicos			Fecha: 13-03-2025		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	JUAN PABLO BEDOYA	INFRAESTRUCTURA	CONTRATISTA	3168388170	juanpablobedoya2815@email.com	
3	Walter Cifuentes Tellez	Infraestructura	Contratista	3104522200	Walter.CifuentesTellez@gmail.com	
4	CARLOS A. TORO P	INFRAESTRUCTURA	CONTRATISTA	[illegible]	[illegible]	
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Alcaldía de PEREIRA

«Parques Vivos»

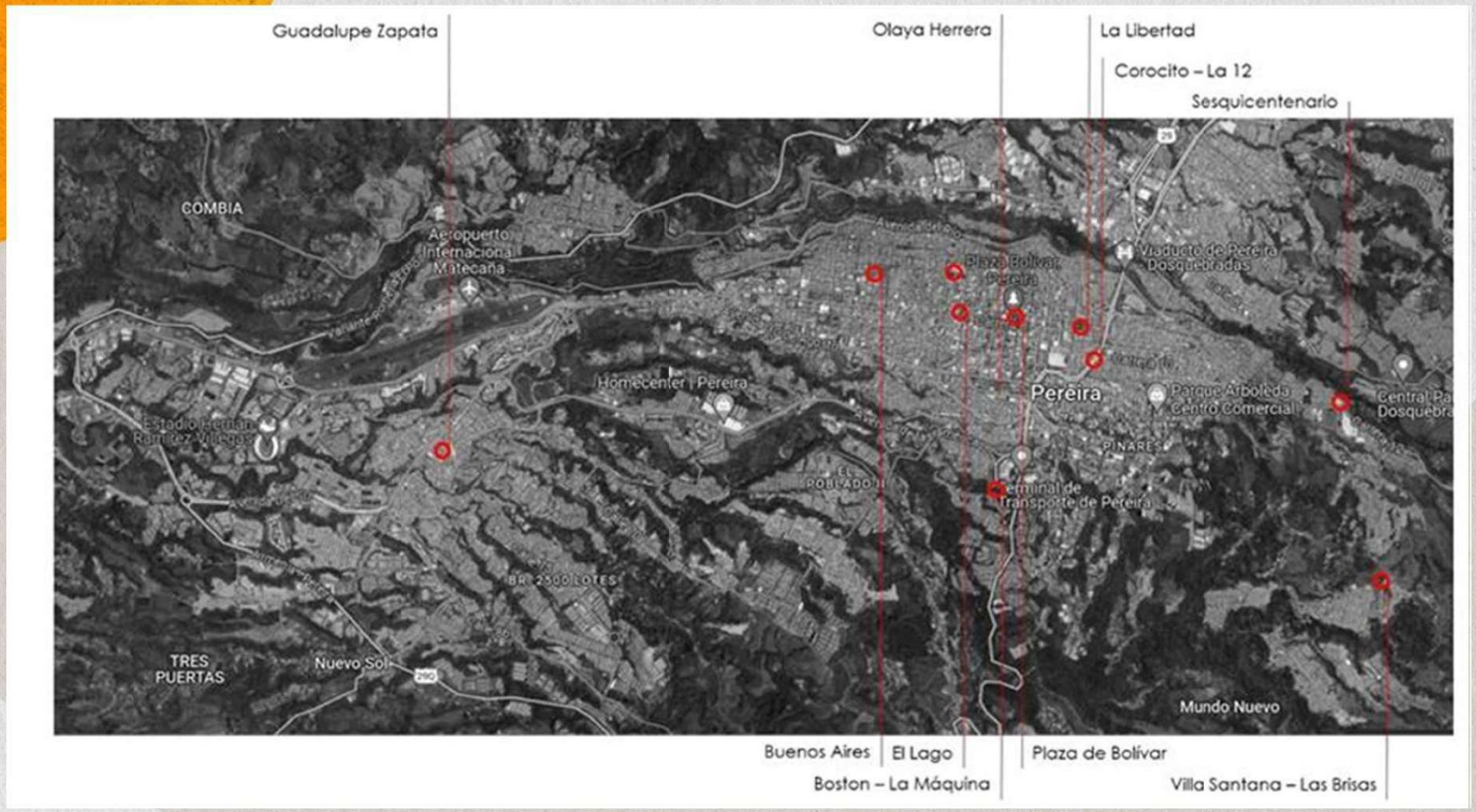
7 Parques a Intervenir

Direccion Operativa de Estudios Y Diseños de Infraestructura.

edup
Empresa de Desarrollo Urbano de Pereira

Localización General

Alcaldía de PEREIRA



Costo General –Fases- Tiempo

Alcaldía de PEREIRA

Costos Planteados para estructuración De procesos de obra 3856 - " Parques Vivos "							
No	Parque	Costo Directo	Costo Directo2	Valor Total	Tiempo de Ejecu	Interventoria	Valor total 3
1	PLAZA DE BOLIVAR	$ 2.106.624.116	$ 980.282.332	$ 3.086.906.448	6 meses	$ 370.428.774	$ 3.457.335.222
2	PARQUE LA LIBRTAD	$ 2.127.189.054	$ 984.480.679	$ 3.111.669.733	6 meses	$ 373.400.368	$ 3.485.070.101
3	PARQUE EL LAGO	$ 2.020.238.118	$ 873.010.574	$ 2.893.248.693	5 meses	$ 347.189.843	$ 3.240.438.536
4	PARQUE OLAYA HERRERA	$ 1.576.641.014	$ 865.263.556	$ 2.441.904.570	6 meses	$ 293.028.548	$ 2.734.933.118
5	PARQUE COROCITO - LA 12	$ 3.188.725.173	$ 1.155.989.855	$ 4.344.715.028	5 Meses	$ 521.365.803	$ 4.866.080.832
8	PARQUE BOSTON - LA MAQUINA	$ 2.831.393.812	$ 1.133.686.770	$ 3.965.080.581	6 Meses	$ 475.809.670	$ 4.440.890.251
9	PARQUE GUADALUPE ZAPATA	$ 2.610.267.748	$ 1.098.298.056	$ 3.708.565.804	6 meses	$ 445.027.896	$ 4.153.593.700
Total		**$ 16.461.079.035**	**$ 7.091.011.821**	**$ 23.552.090.856**		**$ 2.826.250.903**	**$ 26.378.341.759**
						Obras de arte	**$ 2.200.000.000**
							$ 28.578.341.759
						Fondo Deberes	**$ 13.055.000.000**
							-$ 15.523.341.759

Alcaldía de PEREIRA

PARQUE PLAZA DE BOLÍVAR

FASE 1





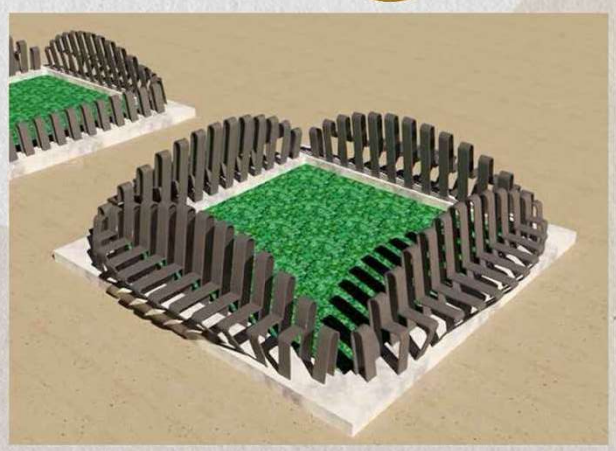
Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
3.389.942.704,25311	**4.642.103.505,2115**	6 MESES

PARQUE PLAZA DE BOLÍVAR

Alcaldía de PEREIRA

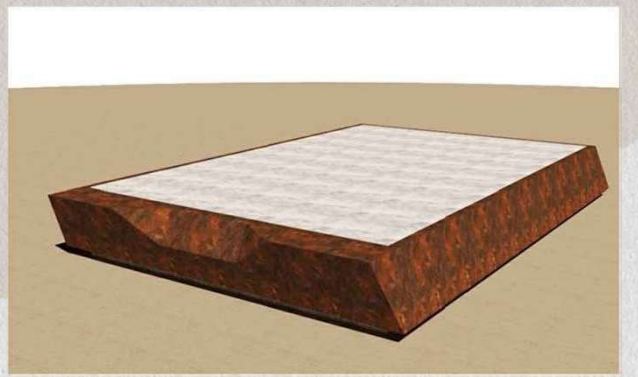








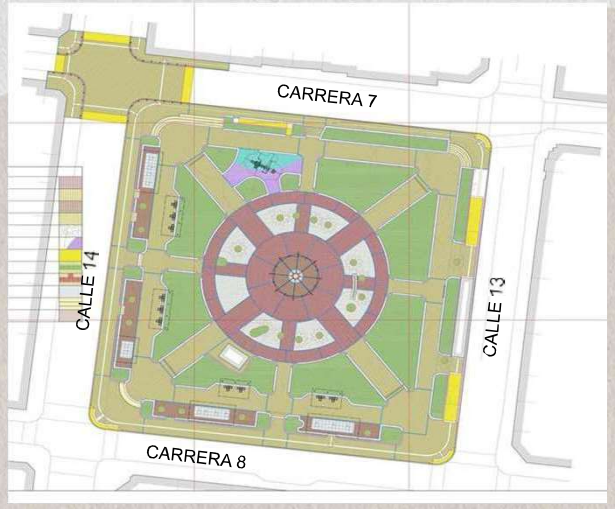




Alcaldía de PEREIRA

PARQUE DE LA LIBERTAD

FASE 1





Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
3.005.004.262,07288	**4.353.735.263,07288**	8 MESES

PARQUE DE LA LIBERTAD

Alcaldía de PEREIRA

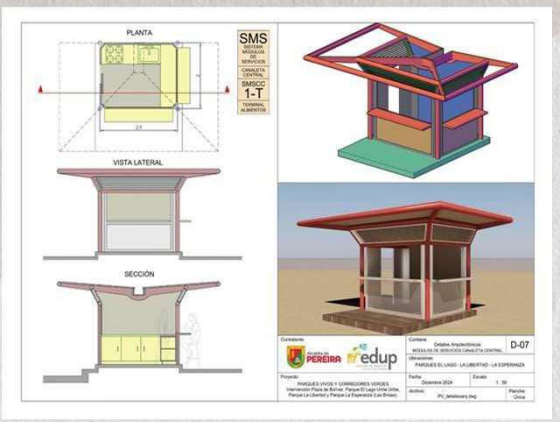








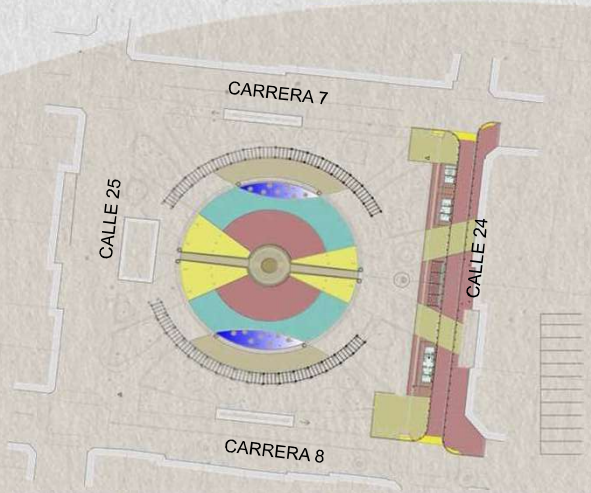




Alcaldía de PEREIRA

PARQUE EL LAGO

FASES





Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
2.625.246.628,49379	**3.715.466.598,63645**	6 MESES

PARQUE EL LAGO

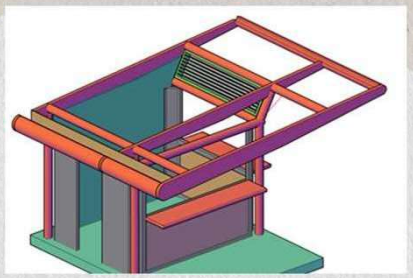
Alcaldía de PEREIRA

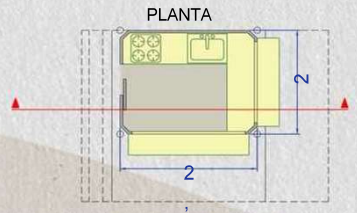


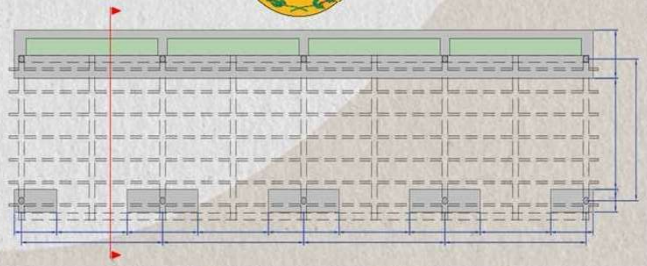


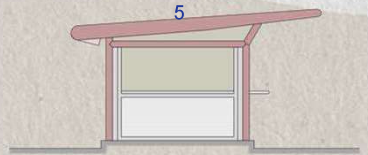


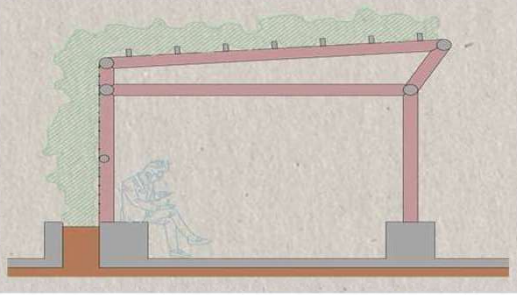


















PARQUE OLAYA HERRERA

Alcaldía de PEREIRA

FASES 17

Fase	PROYECTO	AREA	COSTO DIRECTO
F1	CIRCUITO RECREATIVO, RUNNING-BICICLETA-PATINAJE	3.024 M2	$ 632.447.321,80
F2	CALLE DEL ARTE	98,9 M2	$ 58.595.765,25
F3	CALLE 19 (DEL CONTADERO)	61 M2	$ 87.322.855,95
F4	ZONA DE GIMNASIO	58,2 M2	$ 74.222.303,38
F5	PLAZOLETA DE EVENTOS	70,82 M2	$ 128.545.815,00
F6	PISTA DE PARKOUR	515.3 M2	$ 226.250.325,20
F7	ZONA AGORA CULTURAL	520 M2	$ 80.453.068,00
F8	PISTA DE MASCOTAS	256,5 M2	$ 84.705.277,13
F9	INTERV .CANCHAS MULTIPLES	798,9 M2	$ 78.958.189,67
F10	GRADERIAS VERDES	362.9 M2	$ 25.645.000,00
F11	ZONA JUEGOS INFANTILES	353,9 M2	$ 92.343.153,52
F12	ZONA DE SERVICIOS	180 M2	$ 186.167.082,10
F13	ADECUACION CANCHA DE ARENA	603.6 M2	$ 99.121.821,52
F14	ILUMINACION		$ 1.736.954.000,00
F15	DATOS Y SEGURIDAD		$ 825.976.457,00
F16	FITOTECTURA		$ 25.000.560,00
F17	PERGOLA		$ 450.000.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS		**$ 4.892.708.995,52**



Costo Directo

4.892.708.995,52

Costo Total

6.924.567.258,70838

TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA

6 MESES

PARQUE OLAYA HERRERA

Alcaldía de PEREIRA











PARQUE COROCITO - LA 12

FASES 4

Corocito - Carrera 12				
Fase	**Fase**	**Valor**	**%**	**Tiempo**
F1	Carrera 7a a la Cra 8	1.396.670.902,00	28,52	11
F2	Carrera 8a a la Cra 9	1.595.054.852,00	32,57	10
F3	Carera 9a la Cra 10, (Parque)	1.356.889.939,00	27,71	16
F4	Arcos Metalicos - Cra 8	398.875.845,00	8,14	2
		4.747.491.538,00	96,94	
	AIU (1,0315)	**4.897.266.468,6535**		16,8



Costo Directo

4.747.491.538,00

Costo Total

4.897.266.468,65347

TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA

16.8 MESES

Alcaldía de PEREIRA

PARQUE COROCITO - LA 12











Alcaldía de PEREIRA

PARQUE BUENOS AIRES

FASE 1





Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
1.552.312.378,50438	**1.601.285.078,50438**	12 MESES

PARQUE BUENOS AIRES

Alcaldía de PEREIRA



CANCHAS DEPORTIVAS



PLAZOLETA DE RECIBO CALLE 36 CARRERA 9



ZONA: ZONA INFANTIL



MÓDULO COMERCIAL





ZONA DE MASCOTAS

Alcaldía de PEREIRA

SESQUISENTENARIO

FASE 1





Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
1.373.725.741,65915	**1.422.698.441,65915**	12 MESES

SESQUISENTENARIO

Alcaldía de PEREIRA









4. Propuesta de diseño y criterios de Intervención



Alcaldía de PEREIRA

PARQUE BOSTON - LA MAQUINA

FASES 2





Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
4.995.567.578,87905	**6.262.443.516,88278**	9 MESES

PARQUE BOSTON - LA MAQUINA

Alcaldía de PEREIRA

















PARQUE GUADALUPE ZAPATA

Alcaldía de PEREIRA

FASES 12

Fase	Proyecto	Nombre	Valor
F1	A	Banca Comercial	663.402.511,00
F2	B	Parque el Descanso	307.310.480,00
F3	C	Atrio Vivo	307.585.543,00
F4	D	Modulos Ambientales-Mogadores	164.412.245,00
F5	E	Servicios Sanitarios	259.717.986,05
F6	F	Cubierta Mirador	189.685.657,00
F7	G	Isalas Verdes	186.270.726,00
F8	H	Red de Pasos Peatonales Cll 70 B	98.726.748,00
F9	I	Red de paso peatonales Cll 72	
F10	J	Juegos Infantiles	140.930.115,00
F11	K	Pergola Atrio Central	94.457.521,00
F12	L	Otros Bebederos de Agua - Basureros	306.835.892,00
			2.719.335.424,05



Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
2.719.335.424,05426	**2.805.125.629,53461**	15,5 MESES

PARQUE GUADALUPE ZAPATA

Alcaldía de PEREIRA



C. Atrio Vivo 2 módulos (4 locales), rampa y escalera hacia la plaza.



H-I. Red de pasos peatonales , Mejorar accesos desde el Éxito (4.50m), desde el MegaBús





F. Mirador Cubierta . Cubierta de acceso MegaBús (baranda, escaleras y módulo de 2 locales)



A. Banca Comercial 5 Módulos (10 locales).



Alcaldía de PEREIRA

PARQUE LAS BRISAS - VILLASANTANA

FASES





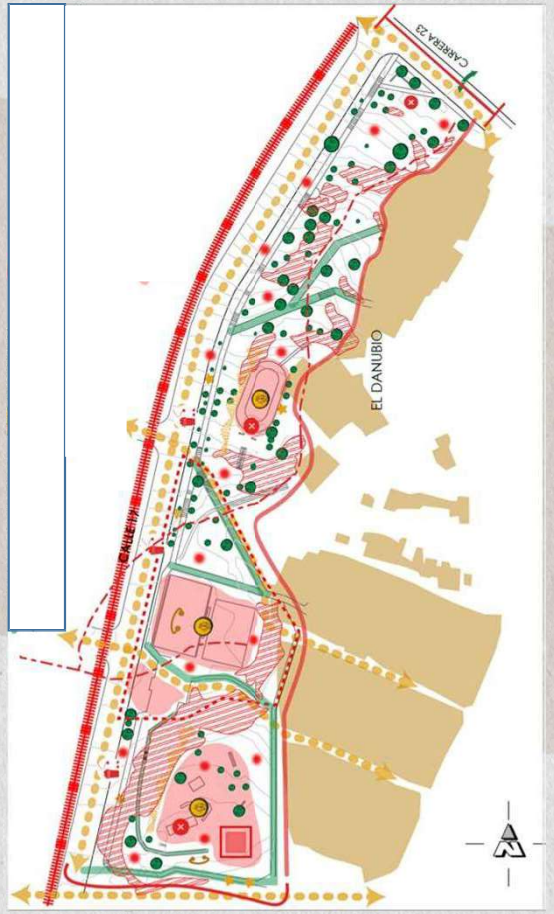
Costo Directo	Costo Total	TIEMPO DE JECUCIÓN OBRA
6.467.738.347,596	**8.757.317.722,64498**	12 MESES

PARQUE LAS BRISAS - VILLASANTANA

Alcaldía de PEREIRA









Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 1

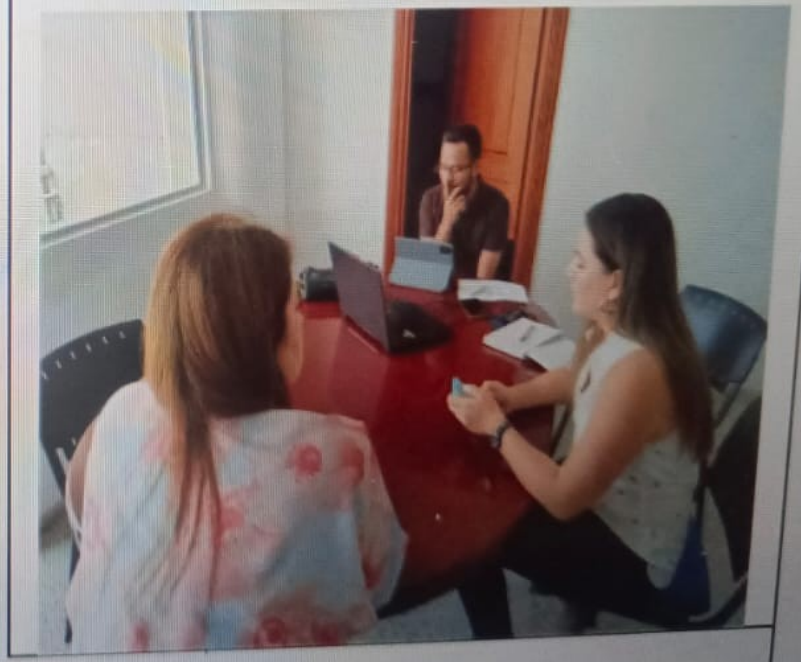
Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: [illegible] 3856.			Fecha: 3-04-2025		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	3156594376	[illegible]	
2	Juliana Peña Marín	Infraestructura	Contratista	3003472012	juliana.pena.2108@gmail.com	
3	Carlos A. Rosa P	Infraestructura	Contratista	[illegible]	[illegible]	
4	Yeimy Osorio Bermudez	Infraestructura	Profesional	3108351122		
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						

Seguimiento, 3856. " Parques Vivos". Presupuestó – 7 Parques-asignación abogado proceso. Presentación Alcalde (3-04-2025). Despacho Secretaria de Infraestructura Pereira.

REGISTRO FOTOGRAFICO





Alcaldía de **PEREIRA**

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Fecha: ABRIL 04/2025	**Acta No:** 01	**Hora Inicio:** 10800	**Hora Fin:** 12:00
Tema: INFRAESTRUCTURA VIAL PEREIRA.			
Responsable: MARIO DUQUE		**Elaborado por:** CARLOS A. ROJAS	
Proceso / Subproceso / Actividad: INTERSECCION TURIN			
Lugar:			

AGENDA	
1.	PRESENTACION DEL ESTUDIO DE TRANSITO.
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

SE PRESENTA EL ESTUDIO DE TRANSITO DE LA INTERSECCION TURIN CON LAS SIES CONCLUSIONES.

- EL ALTO TRAFICO Y DISMINUCION DE LA VELOCIDAD SENTIDO CUBA-CENTRO, SE DEBE A UN TERMINAL SATELITE QUE SE GENERA POR EL FLUJO DE PERSONAS HACIA COMBIA.
- LOS RETENES QUE HACEN LOS AGENTES DE TRANSITO PARA EL CONTROL DE PICO Y PLACA.
- LA GLORIETA SE COMPORTARIA CON MEJOR NIVEL SI SE TOMAN ACCIONES CON LAS ANTERIORES CONCLUSIONES.
- LA FUTURA AMPLIACION DE LA AV. 30 EN EL SECTOR DE GNO PASCALI, MEJORA EL FLUJO CENTRO-CUBA DESCARGANDO TRAFICO EN LA GLORIETA TURIN.

Alcaldía de PEREIRA

ACTA DE REUNIÓN

Versión: 1

Fecha de Vigencia: Mayo 10 de 2017

Tema: Infraestructura Vial Pereira			Fecha: 4-04-2025		Acta No:	
	NOMBRE	PROCESO O ENTIDAD	CARGO	TELÉFONO OFICINA/ CELULAR	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Mario Duque Ramírez	S. Infraestructura	Contratista	3163649112	mariodugue71@hotmail.com	
2	Henry Martínez Barbosa	S Infraestruct	Bachiller IA	311 354 8840	henry3514@gmail.com	
3	Juan Carlos Mosquera G	S. Infraestructura	Contratista	301 6851670	[illegible]	
4	[illegible]	Secretaria Infraestructura	Secretaria	3108351122	—	
5	Carlos A. Rojas T	S. INFRAESTRUCTURA	CONTRATISTA	3163274024	[illegible]	
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						